

Komentář

2007	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
2007	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
2007	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
2007	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
2007	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
2007	Nižší nebo nulová zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry
2007	Nízké úvěrové krytí
2006/2007	Pokles úvěrového krytí
2007	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
2007	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
2007	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
2007	Velké družstvo
2007	V přepočtu na 1 byt nízké nebo nulové pohledávky po splatnosti z nájemného
2007	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
2007	Nízký podíl aktuálních plateb do fondu oprav na předpokládaných splátkách
2007	Nízký podíl plánovaných plateb do fondu oprav na předpokládaných splátkách
2007	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	474 173 tis. Kč	330 240 tis. Kč
15 let	635 986 tis. Kč	442 936 tis. Kč
20 let	762 072 tis. Kč	530 749 tis. Kč