

Komentář

●	2011	Ukazatel celkové likvidity dosahuje běžných nebo nadprůměrných hodnot
●	2011	Ukazatel okamžité likvidity dosahuje běžných hodnot
●	2011	Ukazatel celkové zadluženosti dosahuje běžných hodnot
●	2011	Ukazatel zadluženosti aktiv úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2011	Zadluženost bytové jednotky úročenými zdroji dosahuje běžných hodnot
●	2011	Ukazatel podílu dlouhodobých záloh na dlouhodobém majetku dosahuje běžných hodnot
●	2011	Zadluženost dlouhodobými bankovními úvěry je běžná
⊖	2011	Nízké úvěrové krytí
●	2011	Ukazatel doby splatnosti bankovních úvěrů dosahuje běžných hodnot
⊕	2011	Nižší hodnota nerealizovaných příjmů
⊕	2011	Příznivé porovnání příjmů a výdajů - příjmy jsou vyšší než výdaje
⊕	2011	Velké družstvo
●	2011	Pohledávky po splatnosti na nájemném dosahují běžných hodnot
●	2011	Procento neplatičů dosahuje běžných hodnot
⊕	2011	Dle výše přidělu do fondu oprav se dá usuzovat, že jsou vytvářeny dostatečné zdroje pro údržbu nebo splácení úvěru
⊕	2011	Vyšší průměrná mzda v regionu
⊕	2011	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s aktuálními platbami do fondu oprav nízké
⊕	2011	Předpokládané splátky jsou ve srovnání s plánovanými platbami do fondu oprav nízké
⊕	2011	V přepočtu na bytovou jednotku je požadovaný úvěr nízký

Hodnocení

BD (SVJ) má velmi dobrou schopnost včas plnit své finanční závazky. Většina ekonomických ukazatelů prokazuje dobrou až velmi dobrou finanční stabilitu. Příznivé ekonomické podmínky regionu i parametry charakterizující vnitřní situaci BD nebo SVJ (platební morálka, tvorba fondu oprav apod.) dávají velmi dobré předpoklady dalšího rozvoje.

Maximální doporučená celková výše úvěrů se splatností:		
	Dle aktuálního stavu	Dle výhledu na konec roku
10 let	651 841 tis. Kč	437 760 tis. Kč
15 let	874 283 tis. Kč	587 147 tis. Kč
20 let	1 047 612 tis. Kč	703 550 tis. Kč